



Comune di San Pietro Vernotico

Provincia di Brindisi

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 256 del 30/12/2021

OGGETTO: Fondo Nazionale di Sostegno per l'Accesso alle Abitazioni in Locazione di cui alla L. n. 431/98 e Fondo Nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli-anno 2020. Direttive.

L'anno 2021 il giorno 30 del mese di DICEMBRE alle ore 17:55, a seguito di convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti

1 RIZZO Pasquale	Sindaco
2 GIANNONE Giuliana	Vice Sindaco
3 DE MATTEIS Antonella	Assessore
4 EPIFANI Gianluca	Assessore
5 LARICCIA Michele Tommaso	Assessore
6 CANOCI Massimo	Assessore

Presente	Assente
Sì	
Sì	
Sì	
Sì	
Sì	
Sì	

Presiede la Seduta IL SINDACO Pasquale Rizzo

Il presidente, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Assiste Segretario Generale Dott.Pierpaolo Tripaldi

Visti i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00 sulla proposta di deliberazione in atti N. 304 del 30/12/2021
REGOLARITA' TECNICA

Il responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica esprime parere Positivo.

San Pietro V.co
30/12/2021

Il Responsabile del Servizio
Fto.(Dott.ssa Ilaria BONATESTA)

REGOLARITA' CONTABILE

Il responsabile del servizio ragioneria in ordine alla regolarità contabile esprime parere Favorevole.

San Pietro V.co
30/12/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Fto.(Dott.ssa Fabiola SIMONE)

Vista la proposta di deliberazione, in atti n. **304** del **30/12/2021** e ritenuto di approvare integralmente la stessa;

ad unanimità dei voti espressi ai sensi di legge.

Preliminarmente si evidenzia che la seduta si è svolta in modalità di videoconferenza

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO

- che la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 reca norme per la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo. L'art. 11 della citata Legge 431/1998 ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

- che il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 ha disciplinato la ripartizione, l'utilizzo e la destinazione delle risorse assegnate ed ha individuato i requisiti minimi dei soggetti beneficiari nonché l'ammontare massimo dei contributi erogabili e le modalità di calcolo;

VISTO l'Atto Dirigenziale n. 514 del 13.12.2021 (Regione Puglia - Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio - Sezione politiche abitative), con la quale è stato assegnato al Comune di San Pietro Vernotico un contributo di € 87.357,15 di cui alla Legge 9.12.1998, n. 431 - art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione relativo all'annualità 2020; con il medesimo Atto Dirigenziale sono state indicate le procedure da porre in essere per l'individuazione dei soggetti a cui concedere il medesimo contributo;

CONSIDERATO che con il medesimo Atto Dirigenziale è stata prevista la concessione di una premialità, da quantificare e concedere nei modi ivi illustrati, a favore dei Comuni che concorrano con propri fondi ad incrementare le risorse loro attribuite, ai sensi dell'art. 2, comma 1, del D.M. del 07.06.1999, con una percentuale nella misura del 20% della somma concessa dalla Regione Puglia;

VISTA la Determinazione del Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n. 514 del 13.12.2021, con la quale è stata ripartita tra i Comuni la somma complessiva di € 23.473.431,84 ed in particolare al Comune di San Pietro Vernotico è stata assegnata la somma di € 87.357,15;

a) prioritariamente per la concessione di contributi ai soggetti in possesso di redditi non superiori ad euro 13.405,08, fascia A;

b) contributo per un limite reddituale pari ad euro 15.250,00 fascia B;

PRESO ATTO che la Regione Puglia, ha previsto una premialità per i Comuni che cofinanzieranno nella misura minima del 20%;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 2135 del 16.12.2021 della Regione Puglia "Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli - D.L. 31/08/2013 n. 102, art. 6, comma 5, convertito con modificazioni della legge 28/10/2013 n. 124. Risorse relative all'annualità 2020 - Riparto tra i Comuni e impegno di spesa..." con cui è stata destinata al

Comune di San Pietro Vernotico la somma di € 9.865,36 eventualmente da destinarsi al fondo sostegno ai canoni di locazione per l'anno 2020;

RITENUTO, alla luce delle erogazioni effettuate nel corso degli anni 2019 e 2020, che tali somme debbano invece vincolarsi per intero a eventuali richieste per il sostegno alla morosità incolpevole;

ACCERTATO pertanto che le somme a disposizione:

- del Fondo per l'accesso alle locazioni così come sopra descritte ammontano ad € 87.357,15 assegnate al Comune di San Pietro Vernotico con Atto Dirigenziale n. 514 del 13.12.2021;
- del Fondo morosità incolpevole, di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2135 del 16.12.2021, ad € 9.865,36;
- ulteriori € 17.500,00 a titolo di compartecipazione da parte del Comune di San Pietro Vernotico, per concorrere al successivo riparto dei fondi per premialità.

RILEVATO

- che al fine di concorrere al riparto delle somme disponibili per la premialità, occorre definire la quota di cofinanziamento a carico del Comune di San Pietro Vernotico, nella misura del 20% della somma assegnata dalla Regione Puglia a titolo di Fondo per l'accesso alle locazioni, per concorrere al successivo riparto dei fondi per premialità;
- che a tal fine la somma di € 17.500,00 quale cofinanziamento a carico del bilancio comunale trova copertura:

a. quanto ad € 10.000,00 al capitolo 5300

b. quanto ad € 6.900,00 al capitolo 5423

c. quanto ad € 600,00 mediante prelevamento dal fondo di riserva ordinario previsto al capitolo 1293 del corrente bilancio;

- che le deliberazioni della Giunta Comunale dovranno essere trasmesse alla Regione Puglia entro il 11.02.2022;

- che per l'individuazione dei destinatari del contributo regionale occorre procedere all'emissione di avviso pubblico, i cui schemi saranno predisposti dall'Ufficio Politiche Sociali;

- che le risultanze dell'istruttoria delle domande pervenute dovranno essere trasmesse al competente Ufficio Regionale entro il 25.03.2022;

Visto il Bilancio di previsione 2021/2023 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24/2021;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il Decreto Legislativo n. 118 del 2011;

VISTO:

- l'art. 166, c. 2, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il quale statuisce che "Il fondo è utilizzato con deliberazione dell'organo esecutivo da comunicare all'organo consiliare nei tempi stabiliti dal regolamento di contabilità, nei casi in cui si verificano esigenze straordinarie di bilancio o le dotazioni degli interventi di spesa corrente si rivelino insufficienti";

- l'art. 176 dello stesso D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. il quale prevede che "I prelevamenti dal fondo di

riserva sono di competenza dell'organo esecutivo e possono essere deliberati sino al 31 dicembre di ciascun anno";

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di prendere atto della concessione del contributo di € 87.357,15 da parte della Regione Puglia in favore del Comune di San Pietro Vernotico, di cui all' Atto Dirigenziale n. 514 del 13.12.2021 ai sensi della Legge 9/12/98 n. 431, art. 11 del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, relativo all'anno 2020;

2. Di stabilire di integrare il contributo regionale con fondi propri del Bilancio comunale somma di € 17.500,00 nella misura del 20% del Contributo regionale assegnato quale cofinanziamento a carico del bilancio comunale con la seguente copertura:

a. quanto ad € 10.000,00 al capitolo 5300

b. quanto ad € 6.900,00 al capitolo 5423

c. quanto ad € 600,00 mediante prelevamento dal fondo di riserva ordinario previsto al capitolo 1293 del corrente bilancio al fine di integrare di pari importo lo stanziamento del capitolo 5300;

in modo da incrementare la dotazione finanziaria a disposizione degli aventi diritto con gli eventuali fondi concessi dalla Regione Puglia a titolo di premialità;

Di destinare l'importo di cui all'Atto Dirigenziale n. 2135 del 16.12.2021 della Regione Puglia "Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli - D.L. 31/08/2013 n. 102, art. 6, comma 5, convertito con modificazioni della legge 28/10/2013 n. 124. Risorse relative all'annualità 2020 - Riparto tra i Comuni e impegno di spesa..." per € 9.865,36, per intero a eventuali richieste per il sostegno alla morosità incolpevole;

3. Di dare atto, pertanto, che le somme a disposizione:

- del Fondo per l'accesso alle locazioni così come sopra descritte ammontano ad € 87.357,15 assegnate al Comune di San Pietro Vernotico con Atto Dirigenziale n. 514 del 13.12.2021;

- del Fondo morosità incolpevole, di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2135 del 16.12.2021, ad € 9.865,36;

- del Finanziamento aggiuntivo comunale, quale compartecipazione a carico del bilancio comunale è pari ad € 17.500,00 per concorrere al successivo riparto dei fondi per premialità;

4. Di demandare al Responsabile Area 5 Servizio Politiche Sociali

a. gli atti gestionali in esecuzione della presente deliberazione compresa la predisposizione di schema di avviso pubblico per l'individuazione dei destinatari delle somme assegnate al Comune di San Pietro Vernotico per l'anno 2020.

b. ogni adempimento conseguente al presente provvedimento, compresa la pubblicizzazione dell'iniziativa e l'istruttoria delle domande di contributo che perverranno all'Ente.

5. DI COMUNICARE la presente deliberazione al Revisore Unico dei Conti, nonché al Consiglio

Comunale, ai sensi dell'art.166, c. 2, del D.Lgs.267/2000 e s.m.i., nei termini indicati dal vigente regolamento di contabilità e per le competenze previste dall'art. 194, c. 1, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. .

6. DI DICHIARARE il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Impegno di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno Esercizio</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>N. Imp.</i>	<i>N.Subimp.</i>

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Pasquale Rizzo

SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.Pierpaolo Tripaldi

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

[*] è stata affissa all'Albo Pretorio On Line in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi art. 124, c.1, d.lgs. n. 267/00;

[*] è stata comunicata con nota prot. n. _____ in data _____ ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, d.lgs. n. 267/00;

Li 31/12/2021 N. 2084 Reg. Pubbl.

L'addetto alla Pubblicazione
Matteo MARTELLA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.Pierpaolo Tripaldi

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

[X] è divenuta esecutiva il giorno 30/12/2021

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione art. 134, c.3, d.lgs. n. 267/00;

San Pietro V.co, li 31/12/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.Pierpaolo Tripaldi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

San Pietro V.co, 31/12/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.Pierpaolo Tripaldi

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000, dell'art. 20 del D. Lgs. n.82/2005 e norme collegate. Tale documento è memorizzato digitalmente nella

COPIA

banca dati dell'Ente.